

Referat fra årsmøte i Velforeningen Kvitfjell Vest

torsdag 13. april 2017 kl. 09:00

Tyrihans Skicafe, Kvitfjell Vest.

1. Velkommen

- Møtet ble åpnet av styreleder Sigge Pedersen

2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å signerer protokollen

- Sigge Pedersen ble valg til møteleder
- Hans Olav Coward ble valgt som referent, og Eivind Heder og Pascal LeDivenah ble valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenning av innkalling og sakliste, antall deltakere

- Innkalling og sakliste ble godkjent
- Totalt møtte 29 medlemmer. I tillegg var Gunnar Jenssens 25 enheter representert ved fullmakt. Til sammen var dermed 54 av totalt 272 enheter representert på årsmøtet. Årsmøtet var således beslutningsdyktig. Deltakerliste er vedlagt.

4. Sigge Pedersen orienterte om styrets arbeid i 2016

- Ny avtale med grunneierne som fortsatt sikrer KPI-justering av festeavgiften hvert 10. år. Neste regulering blir basert på KPI pr desember 2018 og virkningen vil bli innarbeidet i faktureringen for 2020. Velforeningen vil fortsatt stå for innkrevningen av festeavgift for fellesarealet og for de enkelte festetomter.
- Ny avtale om brøyting av vei med Pettersen Maskin AS.
- Avtale med Ringebu kommune om overtakelse av VA-anlegget, jf sak 9
- Betaling av årsavgifter - fire utestående for 2017
- Sommedvedlikehold av veier - ikke brukt ressurser på dette i 2016, vurderes i 2017 ut fra behov.
- Sikkerhet i Velforeningens område - to beskyttelsesmatter er innkjøpt og satt opp. Styret ber om tips om potensielt risikoutsatte steder.
- Leverandøravtaler, nytt i 2016 er avtalen med Pettersen Maskin AS som dekker brøyting av fellesveier og private avkjørslr.

5. Regnskap for 2016

Regnskapet med et overskudd på kr 326.032,- ble enstemmig godkjent.

6. Budsjett for 2017

Styrets forslag til fordeling av budsjettet for 2017 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

7. Årsavgift for 2018 ble godkjent som foreslått

Styrets forslag til årsavgift for 2018 ble enstemmig godkjent. Den er dermed kr 5 755, som er kr 114,- lavere enn for 2017.

8. Valg av styre og styrets godtgjørelse

- Sigge Pedersen og Hans Olav Coward var på valg, og ble gjenvalgt for to år
- Vegard Tømte var på valg. Han har solgt hytta og stilte ikke til gjenvalg.
- Pascal LeDivenah ble valgt til nytt styremedlem for to år.
- Varamedlem Knut Helle var på valg og ble gjenvalgt for to år.
- Alle valgene var enstemmige.

- Styret foreslo uendret godtgjørelse for styret; kr 10 000,- for styreleder og kr 5 000,- til styremedlemmer. Styrets forslag til godtgjørelse ble vedtatt.

9. Overføring av VA-anlegg til Ringebu Kommune

Sigge Pedersen orienterte grundig om prosessen og resultatet i denne saken.

Styret har kommet frem til en avtale med Ringebu kommune om å overføre alt av felles vann- og avløpsanlegg (heretter kalt VA), inkludert tilhørende infrastruktur som varmekabler mm i Velforeningens område til kommunen. Dette omfatter altså ikke stikkledningene inn til den enkelte hytte eller leilighetsbygg. Kommunen har inspisert samtlige kummer og satt opp en oversikt over de utbedringer som må gjennomføres før de kan ta over VA.

Sum kost for utbedringene er kr 327 500,-.

Styret og kommunen er enig om å overføre VA per 01.05.2017 til kommunen.

Oppgjøret skal skje i to avdrag;

første pr 01.05.2017 på kr 160 000,- og

andre pr 01.05.2018 på kr 167 500,-.

Kvitfjell Vest AS vil bidra med kr 45 000 til Velforeningen for disse utbedringene slik at nettobeløpet som blir belastet Velforeningen er kr 282.500,-. Utgiftene vil etter planen bli dekket av velforeningens oppsparte midler.

Kommunen vil overta og tegne nytt abonnement for varmekablene pr 01.05.2017. Dette vil gi reduserte utgifter for velforeningen.

Årsmøtet i 2013 gav styret fullmakt til å forhandle frem en avtale med kommunen.

Årsmøtet i 2017 sluttet seg etter orienteringen enstemmig til den fremforhandlede løsningen med kommunen.

Årsmøtet uttrykte dessuten sin anerkjennelse for det arbeidet Sigge Pedersen har lagt ned i denne saken.

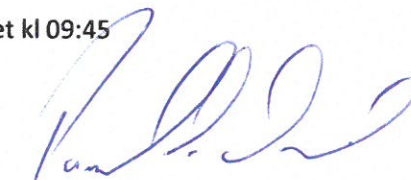
10. Eventuelt

Velforeningens leder har av kommunen blitt bedt om å informere om at bruk av strømgjerder bare skal skje ved tett tilsyn, dvs tilsyn hver dag. Dersom ikke slikt tilsyn kan gjennomføres skal heller ikke strømgjerder brukes. Det er da ikke tillatt å bruke strømgjerder. Strømgjerder uten strøm på skal overhode ikke brukes.

Det ble også informert om at i forbindelse med utvidelse av sentrumsområdet på Vestsiden vil det nå komme planfritt kryss ved vei 1 og skiheisen.

Det var ikke flere saker til behandling, og årsmøtet ble hevet kl 09:45


Eivind Heder


Pascal LeDivenah