

Protokoll fra årsmøtet i Velforeningen Kvitfjell Vest 9. april 2020 kl 09.00

På grunn av koronakrisen (Covid-19) med forbud mot å overnatte på fritidsbolig i annen kommune enn bostedskommunen kunne ikke årsmøtet gjennomføres som vanlig på Tyrihans. Styret besluttet at årsmøtet i stedet skulle avholdes til fastsatt tid, men gjennomføres digitalt. Alle registrerte medlemmer ble varslet om dette med brev fra styret 27. mars 2020. All informasjon om årsmøtet ble som vanlig lagt ut på velforeningens nettside i god tid før årsmøtet. Årsmøtet ble gjennomført ved hjelp av videokonferanseverktøyet Zoom.

Antall medlemmer representert på møtet er 36 (26 deltakere digitalt + 10 på fullmakt til styreleder fra Kvitfjell Vest AS) av totalt 273. Vedtektene krever at minst 5% av medlemmene er representert på årsmøtet. Med 36 medlemmer representert er årsmøtet vedtaksført. Deltakerliste følger vedlagt.

Saker:

1. Velkommen - åpning av møtet

Styreleder Sigge Pedersen ønsket velkommen til årsmøtet og orienterte om styrets vurdering som ledet til gjennomføring av årsmøtet digitalt. Det var ingen innsigelser til å gjennomføre årsmøtet digitalt.

2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å skrive under protokollen

- Sigge foreslo seg selv som møteleder - enstemmig vedtatt
- Møteleder foreslo styremedlem Eivind Heder som referent - enstemmig vedtatt
- Til å underskrive protokollen ble følgende to foreslått: styremedlem Pascal Le Divenah og Thomas Stave - enstemmig vedtatt

3. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste ble enstemmig vedtatt.

4. Orientering om styrets arbeid i 2019

Sigge orientert muntlig om styrets arbeid.

- 2019 var et fint år med få utfordringer. Det bygges fortsatt betydelig i vårt område. Det innebærer at styret mottar en del nabovarsler. Sjelden vi har merknader, og da knyttet til avstand til vei/fellesarealer.
- Det har kommet lys i barnebakken.
- Vi har nå i vinter mottatt nabovarsel om ny skibru nede i vei 1 og nytt sentrumsbygg ved Skitorget. Planlagt byggestart for de første sentrumsbyggene er i 2020. Skibruen kommer tidligst i 2021.
- Styret deltok på møtene i Hytteforum i 2019. Disse arrangeres av kommunen. Ingen spesielle ting derfra som angår oss.
- Styret har arbeidet med temaet forsøpling i området. Det dreier seg blant annet om forsøpling fra byggeprosjekter, som både er til skade for naturen og som kan være skadelig for beitedyr. Styret har tatt initiativ overfor kommunen, Alpinco og utbyggere/entreprenører. Kommunen følger opp ved ordfører Arne Fossmo og

næringssjef Frode Martinsen. Styret vil fortsette å ta opp med kommunen at de må tilstrebe at entreprenørene ikke forsøpler.

- Sikkerhet i vårt område – skitraséer, krysningspunkter og skibruer. Styret har ikke mottatt innspill vedrørende sikkerhetsbehov i 2019. Styret oppfordrer velmedlemmene til å informere styret om sikkerhetsbehov.
- Vedlikehold og asfaltering Svinslåveien. Velforeningen betaler et årlig bidrag til Kvitfjell Vest AS for drift og vedlikehold for vår bruk av Svinslåvegen. Det er ønske om å få asfaltert veien. Samtidig vurderes det om fylket kan overta deler av strekningen (fylket eier allerede veien opp til Rønningen).
- Vår brøyter Pettersen Maskin AS sliter med å få betalt fra en del hytteeiere for brøyting av innkjørselen til hyttene - altså hytteeiere som selv forventer at det brøytes inn til hyttene. Fra 2020/21-sesongen vil avkjørsler med utestående beløp ikke bli brøytet. Husk å melde fra til brøyter ved adresseendring og gi beskjed til evt. ny eier om å kontakte brøyter. Kontaktdata står på velforeningens hjemmeside.
- Velforeningen har bidratt med midler til oppgradering av skitraseer i et felles prosjekt mellom alpinanlegget, Ringebu kommune, Kvitfjell Vest as og Velforeningen Kvitfjell Vest - kr 200 000 på hver.
- Status på betaling av felleskostnader og festeavgift. Innkrevningen av det årlige beløpet fra medlemmene er en tidstyv og det gir ekstra kostnader pga tidsbruk hos vår regnskapsfører. Hovedutfordringen er adresseendringer og eierskifter som ikke blir rapportert inn til velforeningen (til vår regnskapsfører ViewLedger). Saker sendes generelt til inkasso etter purring.
 - Det var **to** eiere som ikke hadde betalt per 31/12, dvs for året 2020. Per nå har alle betalt.
 - All festeavgift for 2020 til grunneierne er betalt og ajour.
- Leverandøravtaler. Avtalene med Pettersen maskin AS om vintervedlikehold av veier og innkjørsler og med ViewLedger om regnskap, fakturering og inkasso fortsetter. Leverandør av sommedvedlikehold på veier og grøfter er til vurdering.

5. Regnskapet for 2019 - se eget saksdokument

Regnskapet er gjennomgått av velforeningens revisor uten merknader.

Regnskapet, med et overskudd på kr 43.115, ble enstemmig godkjent. Pr 31.12.19 er egenkapitalen (beløp på bankkonto) kr 635.966,-.

6. Budsjett 2020 - se eget saksdokument

Styrets forslag til budsjett for 2020 ble enstemmig vedtatt.

7. Fastsettelse av årsavgift for 2021 - se eget saksdokument

Styrets forslag til årsavgift for 2021 ble enstemmig vedtatt. Årsavgiften for 2021 er uendret fra for 2020, dvs kr 6.100,- (kr 3.103,- for driftsutgifter og kr 2.997,- for festeavgift fellesareal). I tillegg kommer eventuell festeavgift for egen tomt med kr 2.235,- pr dekar. Beløpene for 2021 blir fakturert i juni 2020.

8. Valg til styret og styregodtgjørelse

Følgende var på valg:

Styremedlem Eivind Heder

- valgperiode to år

Avdøde styremedlem Gunnar Jenssen	- valgperiode to år
Varamedlem til styret Trond Andresen	- valgperiode to år
Revisor Arne Meidell	- valgperiode ett år

Styret foreslo gjenvalg av Heder, Andresen og Meidell. I tillegg foreslo styret at Line Jenssen (Kvitfjell Vest AS) erstatter Gunnar Jenssen i styret.

Alle fire ble enstemmig valgt.

Styret foreslo at styregodtgjørelsen videreføres med kr 10.000,- for styreleder og kr 5.000,- for hvert av styremedlemmene.

Forslaget til styregodtgjørelse ble enstemmig vedtatt.

9. Innkomne saker - saker fremmet av styret

Ingen saker var meldt inn til styret og styret har ikke fremmet andre saker enn de faste.

10. Eventuelt og orienteringsaker

- HMS & Velforeningen. Styret har fått innspill om å sikre fortsatt en jevn og god kvalitet i nærområdet etter Gunnars død. Gunnar satte kvalitet høyt. For å følge opp Gunnar sitt arbeid bør vi tenke helhetlig miljø, bl.a. sette grenser for støy, opprydding etter vintersesong, unngå forsøpling osv. Hver og en av oss har et ansvar. Styret jobber videre med dette og kommer tilbake til årsmøtet i 2021 med vurderinger/forslag. Pascal i styret har kompetanse på HMS. Det er aktuelt å vurdere en HMS-plan. På møtet kom det kommentarer om det kanskje bør settes støykrav ved bygging, f.eks. på lørdager og i ferier. Det ble også tatt opp at det lett blir mye rot og forsøpling rundt byggeprosjekter med liten eller ingen fremdrift. Kan kommunen gjøre noe med dette? Styret tar innspillene med i det videre arbeidet.
- Skiløyper – det ble gitt en orientering av styreleder basert på en oversikt utarbeidet av Alpinco ved Odd Stensrud om status for prosjektet med forbedring av skitraseer, som også velforeningen har bidratt til med kr 200.000,-. En mindre andel av arbeidet gjenstår til 2020.
- Gjennomgang av sentrumsutviklingen. Styreleder orienterte om planer for utbygging av sentrumsområdene ved Skitorget basert på illustrasjoner fra Alpinco. Dette omfatter også ny skibru nederst i vei 1.
- Styreleder minnet om at inngjerding ikke er tillatt, hverken med eller uten strøm.
- Det ble fra flere møtedeltakere uttrykt ønske om oppkjøring av skiløyper når hytteforbudet oppheves etter påske (20. april). Styreleder lovet å ta dette opp med Odd Stensrud i Alpinco.

Flere medlemmer uttrykte at det fungerte fint å gjennomføre årsmøtet digitalt. Møtet ble hevet kl 10.

Protokoll godkjent av:

Sign. *PLD*
Pascal Le Divenah

Sign. *T.S.*
Thomas Stave

Vedlegg: deltakerliste på årsmøtet i Velforeningen Kvitfjell Vest 9. april 2020 kl 09-10

Sigge Pedersen
Eivind Heder
Hans Olav Coward
Pascal Le Divenah
Jan Eyvin Wang
Nina Wiik
Terje Gorgas
Thomas Sørum
Anita og Kjell Olav Skogen
Morten Breiby
Thomas Stave
Anders Heieren
Ingunn og Anders Vetle Olsen
Camilla Kingdon
Nils Harald Martinsen
Per-Håvard Martinsen
Sverre Bjørnstad
Christian Rynning-Tønnesen
Bengt Hansen
Liv Hilsen
ijls iphone
Kari Kalland
Kristin og Per Åge Lyså
Ole Christian Iversen
Inger-Johanne Lund
Kristin Egelund
Kvitfjell Vest AS (10 stemmer - fullmakt til Sigge Pedersen)

Tilsammen 36 medlemmer representert på årsmøtet.