

Referat fra årsmøte i Velforeningen Kvitfjell Vest

Torsdag 18. april 2019 kl. 09.00.

Tyrihans Skicafe, Kvifjell Vest

1. Velkommen

- Møtet ble åpnet av Sigge Pedersen.

2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å signere protokollen

- Sigge Pedersen ble valgt til å lede møtet.
- Hans Olav Coward ble valgt til referent.
- Eivind Heder og Arne S. Eriksen ble valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenning av innkalling og sakliste

- Innkalling og sakliste ble godkjent
- Totalt møtte 47 medlemmer. I tillegg var Kvifjell Vest AS, med 5 enheter representert ved fullmakt. Til sammen var 52 av totalt 272 enheter representert, og årsmøtet var således beslutningsdyktig. Deltakerliste foreligger.

4. Sigge Pedersen orienterte om styrets arbeid i 2018

- 2018 har vært et rolig år. Noen nye byggemeldinger, men de er nå enklere å håndtere gjennom AltInn.
- Det er ca 25 000 dyr på beite i Ringebuområdet. Minner om at det ikke er tillatt med gjerde, og at skigard er søknadspliktig vs Ringebu kommune.
- Det har ikke kommet nye innspill i forbindelse med sikkerheten i alpinanlegget, og medlemmene ble oppfordret til å informere om det var sikkerhetstiltak de mente burde gjennomføres.
- Velforeningen har tre løpende avtaler som alle KPI-justeres. Det gjelder regnskap, snøbrøyting og oppkjøring av skiløyper. Det var ingen nye leverandører i 2018.
- Sommer-vedlikehold ble i 2018 utført av Pettersen Maskin.
- Kvifjell Vest AS (KVAS) søkte til årsmøtet i 2018 om at noen tomter nederst i vei 5 kunne bli medlemmer i vår Velforening, men det forutsetter at vi ikke påtar oss noe ansvar for drift og vedlikehold av Veg 5. Styreleder har informert KVAS om vedtaket fra siste årsmøte, KVAS ser på hvilke muligheter de har. Dersom de kommer tilbake vil saken bli berammet for årsmøtet.
- Vann og avløp (VA) ble overtatt av Ringebu kommune i 2017 og siste avdrag ble betalt i 2018. Besparelsen i strømavgifter for 2018 og 2019 som følge av dette har vært gunstig nå med høyere strømpriser. Og i tillegg slipper Velforeningen ansvaret for vedlikehold av VA.
- Hytteforum 2018 i Ringebu kommune, styreleder deltok. Tema var beitedyr; bøndene har tinglyst rett til beite. Brannsikring, brannvesenet vil starte med å kontakte høystandard hytter på Kvifjell for å gjennomføre inspeksjon av piper. Det ble nevnt at en burde kjøpe nye brannslukningsapparater hvert 5 år, behold de gamle i reserve. Husk å SNU apparatene på hodet minst en gang per år. Eiendomsskatt, det er 4400 hytter i kommunen mot ca 1840 hus, av hyttene er nesten 2000 høystandard. Kommunen har satt ned promillen for eiendomsskatt. I følge en undersøkelse gjort er

vi hytteeiere i Ringebu i snitt 77 dager på hytten per år. Vi legger igjen ca 1 milliard i kommunen per år.

5. Regnskap 2018

- Regnskapet viste et underskudd på kr 88 669,- og ble enstemmig vedtatt. Hovedgrunnen til underskuddet var unormalt mye snø, utbetaling til kommunen for VA og vedlikehold og reparasjoner. Egenkapitalen er fortsatt meget god med kr 592 000.

6. Budsjett 2019

- Budsjett for 2019 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

7. Fastsette ny Festeavgift for 2020 og de neste 10 årene

- Festeavgiften reguleres i hht avtale med grunneiere og endring i KPI. Avtalen med grunneiere sier at festeavgiften skal reguleres hvert 10 år.

Sak 7 – KPI justering av Festeavgiften

KPI regulering av festavgift for Velforeningen Kvitfjell Vest				
KR	MÅNED	ÅR	Økning fra 1999	Økning siden 2008
1 500,00	Oktober	1999		
1 824,00	Oktober	2008	21,60 %	
2 235,00	Desember	2018	49,00 %	22,50 %

Denne KPI reguleringen skal gjelde fra og med 2020 til og med 2029.
Neste KPI regulering blir fra og med Januar 2019 til og med Desember 2028.

REF: <https://www.ssb.no/kpi>

- Grunneieren har fått beskjed om endringen og har bifalt den.
- Endringen ble enstemmig godkjent.

8. Fastsettelse av årsavgift for 2020

- Driftsutgiftene for 2020 er på nivå med 2013/2014. På tross av økt festeavgift i 2020 for fellesarealet er samlet årsavgift på nivå med 2016. Dette skyldes at driftsutgiftene er reduserte med kr 511 de siste årene. Årsavgiften for 2020 på kr 6 100,- (inkl. ny festeavgift) ble enstemmig vedtatt.

9. Valg til styret og styregodtgjørelse

- Formann Sigge Pedersen, medlem Hans Olav Coward og Pascal LeDivenah var alle på valg (for to år) og ble enstemmig gjenvalgt.
- Varamedlem Knut Helle var på valg og ble enstemmig gjenvalgt.
- Revisor Arne Meidell ble enstemmig gjenvalgt for ett år.
- Styret foreslo uendret godtgjørelse til styret: kr 10 000,- til formann og kr 5 000,- til hvert av medlemmene. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

10. Innkomne saker og orienteringssaker

- Alpinanlegget ønsker en økning i løypeavgift med kr 100,- til kr 950,-. Årsmøtet er positive til økningen fra 2020, men ber styret bidra til at alle velforeninger da deltar med samme økning pr medlem.
- Styret fikk i 2018 henvendelse fra Alpinanlegget om å bidra til utbedring av skitraséer. Styret sa ja til å bidra med kr 200 000 under forutsetning av at Ringebu kommune, Kvitfjell Vest AS og Alpinanlegget også gikk inn med kr 200 000,- hver. Odd Stensrud bekreftet at kommunen og de andre gikk inn. I 2018 ble det utført noe arbeider, resten blir gjort i 2019. Kostnadene på kr 200 000 kommer i 2019. Årsmøtet bifalt at styret hadde bidratt og var meget positive til den gode effekten endringene allerede hadde fått
- Sjøppel: Utbyggere må bli flinkere med opprydding kontinuerlig på byggeplasser. Serveringsstedene må rydde opp daglig etter arbeidstid. Initiativ til en felles aksjon med ungdom som rydder mot betaling.
- Bruk av ATV o.l. er regulert i *Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven)*. Hovedregelen er at slik bruk ikke er tillatt med mindre annet følger av denne lov eller vedtak med hjemmel i loven. Tilsvarende bruk i Alpinanlegget, skitraseer etc er heller ikke tillatt uten godkjenning. Velforeningen godkjenner heller ikke slik ferdsel på sameiets fellesområder.

Eivind Heder
Sign.

Arne S. Eriksen
Sign.