

Referat fra årsmøte i Velforeningen Kvittfjell Vest (org nr 995 074 133)
Skjærtorsdag 1. april 2021 – på ZOOM

1) Styreleder Sigge Pedersen ønsket velkommen

2) Valg av møteleder etc.

Sigge ble valgt til møteleder. Hans Olav Coward ble valgt som referent, Erik Osmundsen og Eivind Heder ble valgt til å signere referatet. Det var til sammen 55 medlemmer til stede, og årsmøtet var således beslutningsdyktig.

3) Innkalling og sakliste ble godkjent.

Sigge foreslo at sak 9. Bom i Svinslåvegen ble flyttet frem til før pkt 7. Fastsettelse av årsavgift for 2022 og pkt 8. Valg av styre og stvregodtgjørelse.

Dette ble akseptert.

4) Orientering om styrets arbeid i 2020

- Sigge orienterte om konsekvensene av Covid19 og vakthold vinter og våren 2020. Vaktholdet medførte noe ekstra kostnader (kr 30 000,-), men det ble ikke registrert innbrudd blant vellets medlemmer.
- Det er fortsatt noe byggeaktivitet i vellets område, og dette medfører noen nabovarsler
- Ny ski-bru/ skitunnel er meldt nede i vei 1.
- Styret har fått kommentarer vedrørende farlige situasjoner ved kryssing av Svinslåvegen på ski ved gamle vei 1. Kommentarene er formidlet til Alpinco AS.
- Avkjørselen til vei 1 er flyttet, og styret finner ikke dagens løsning tilfredsstillende. Dette er meddelt AlpinCo.
- Brøyter sliter med å få betalt, og dette medfører at fra sesongen 20/21 blir det ikke brøytet i avkjørsler hvor hytteeier ikke har betalt for brøyting.
- Forsøpling i vårt område er i perioder et problem, og dette er tatt opp bl.a. med kommunen, Alpinco, utbyggere og entreprenører. Kommunen har lovet å følge opp ved ordfører Arne Fossmo og næringssjef Frode Martinsen
- Det er for øvrig ikke meldt inn saker vedrørende sikkerhet i vårt område; skitraseer, krysningspunkter og skibruer. Det oppfordres til å melde inn saker til styret fortløpende, så vil styret melde videre til rette vedkommende.
- Årsmøtet vedtok i 2018 å bidra med kr 200 000 til Alpinco til å forbedre skitraseer.
- Innbetalinger fra vellets medlemmer: Det var én eier som ikke hadde betalt per 31/12, dvs for året 2021, for to enheter. Saken er rutinemessig sendt til inkasso.

Orienteringen ble tatt til etterretning.

5) Regnskap 2020

Regnskap med noter ble gjennomgått og kommentert (Regnskap og kommentarer ligger på vår hjemmeside)

Vedtak: Regnskapet ble godkjent

6) Budsjett 2021

- Budsjettet ble gjennomgått og kommentert

Vedtak: Budsjettet ble godkjent.

9) Bom i Svinslåvegen

Sigge innledet med at styret hadde vurdert Line Jenssens habilitet i denne saken, og at styret var delt. Det ble en diskusjon om dette som endte med at Line valgte å trekke seg fra deltakelse i behandlingen av denne saken. Hun fikk anledning til å lytte til behandlingen av sak 9. (Det er også kommentert under pkt 8. Valg)

Sigge gjennomgikk saken slik den ble fremstilt i presentasjonen:

Styret viser til informasjonsbrev sendt per post 18. mars, her informerte vi om saken med følgende; «Vi gjør særlig oppmerksom på dagsordenpunkt 9 om bom på Svinslåvegen. Det foreligger planer i regi av Kvitfjell Vest AS og Alpinco AS om å sette opp bom med avgift ved Rønningen etter asfalten på starten av Svinslåvegen. Den opprinnelige søknaden til kommunen er trukket, men spørsmålet om bom er fortsatt aktuelt. Det pågår diskusjoner om prosessen videre. Dette er en sak som angår alle velmedlemmene.»

Ringebu kommune mottok i februar 2021 søknad om å få etablere bom i Svinslåvegen ved Rønningen. Søknaden var fra Kvitfjell Infrastruktur AS (KIAS), som er eid av Kvitfjell Vest AS (KVAS) og Alpinco AS med 50% hver. Da styret i Velforeningen ble gjort kjent med søknaden ble det hyret advokat med kjennskap til veirett. Advokaten var klar på følgende;

- Velforeningens medlemmers tinglyste veirett står sterkt
- Kvitfjell Vest AS har i sine avtaler fra 2001 ingen rett til å transportere avtalene til en tredjepart eller til å etablere bom
- Ifølge veiloven er det bare er veilaget som kan søke om å etablere bom

Med denne kunnskapen som bakgrunn gjennomførte styret i Velforeningen flere møter med grunneierne, veilagene og med representanter for Kvitfjell Vest AS og Alpinco AS.

Her presenterte styret den tinglyste veiretten som hver og en i velforeningen har og som gir oss rett til å bruke veien uten kostnader, mot at vi betaler vedlikehold, noe vi har gjort og gjør.

Styret ba partene trekke søknaden! Og respektere inngått avtaler!

Som nevnt over er søknaden, etter klager fra velforeninger, grunneiere og veilagene, trukket. Samtidig sier de tre partene at de fortsatt har planer om å etablere bom.

Styret har som nevnt ovenfor innhentet en betenkning fra advokatfirmaet Hjort.

Betenkningen slår fast at vi, med vår tinglyste veirett, er en del av veilaget! (Veglova kap VII, pgf 53 og pgf 54)

Styret, sammen med grunneierne og veilagene, ønsker ingen bom.

Flere av grunneierne og lederne av veilagene har bedt styret i Velforeningen om bistand i denne saken. Styret mener det er rett å bistå grunneierne og opprettholde et godt forhold til dem.

Den tinglyste veiretten hvert av medlemmene i Velforeningen Kvitfjell Vest har, gir en entydig rett til å benytte veien, denne retten er tinglyst på hver tomt! Årsmøtet eller styret kan ikke foreta seg noe som svekker den tinglyste veiretten.

Styret, sammen med grunneierne og veilagene, ønsker ingen bom.

Flere av grunneierne og lederne av veilagene har bedt styret i Velforeningen om bistand i denne saken. Styret mener det er rett å bistå grunneierne og opprettholde et godt forhold til dem.

Den tinglyste veiretten hvert av medlemmene i Velforeningen Kvitfjell Vest har, gir en entydig rett til å benytte veien, denne retten er tinglyst på hver tomt! Årsmøtet eller styret kan ikke foreta seg noe som svekker den tinglyste veiretten.

Veien videre består bla. i å etablere et samarbeide med veilagene, grunneierne, og andre involverte parter.

Styret har jobbet aktivt for å få en god langsiktig løsning for medlemmene i velforeningen og de andre partene. Styret ønsker en bekreftelse fra årsmøtet i at den jobben skal fortsette.

For å få til dette ønsker styret en fullmakt til å finne en god løsning på vegne av medlemmene i velforeningen.

- En løsning uten bom, og som står seg i mange år.
- Sende et brev til KVAS, KIAS og Alpinco hvor vår tinglyste veirett presenteres og hvor vi slår fast at den vil forsvares.

Flere av grunneierne ønsker hjelp til å ta frem et tilsvarende brev.

Samtidig forespør styret årsmøtet om det er ønske om asfalt på Svinslåveien?

Etter orienteringen åpnet møteleder for kommentarer og synspunkter

Erik Osmundsen informerte om at han var styreleder i VKV da VKV ble etablert, og var en av pådriverne for å etablere vår tinglyste veirett. Han bekreftet Siggas fremstilling av historien og at avtalen var etablert i nært samarbeid med Kvitfjell Vest AS (Gunnar Jenssen).

Det var også flere som hadde innlegg, og alle gav sin støtte til styrets håndtering av saken. De ønsket at styret forsvarer medlemmenes tinglyste veirett så langt det er nødvendig.

Som en konklusjon på saken ble det fremmet følgende tre forslag til vedtak:

- 1) Styret fremskaffer et brev i samarbeid med kompetent jurist som sendes alle involverte parter. Brevet skal slå fast at den tinglyste veiretten gir oss (medlemmer i VKV) rett til å bruke veien uten kostnader, mot at vi betaler for vedlikehold og at det ikke skal etableres bom.
- 2) VKV kan bidra med finansiell/juridisk støtte til grunneierne i arbeid knyttet til denne saken.
- 3) Styret kan bidra til at det etableres et fungerende veilag for den aktuelle delen av Svinslåvegen.

Det ble stemt over disse tre punktene ett for ett, og alle tre ble vedtatt uten innsigelser.

Det ble ved flere anledninger uttrykt støtte til Siggas og styrets engasjement i saken, og de som uttalte seg uttrykte full tillitt til styreleder.

Asfalt på Svinslåvegen

Møteleder tok opp spørsmålet rundt asfaltering av Svinslåvegen og spurte konkret om det er et ønske fra VKV at denne veien blir asfaltert. Det var flere innlegg i denne saken, og alle

konkluderte med at dette ikke var ønskelig med asfalt nå. Begrunnelsene for dette varierte; veien fungerer bra slik den er, skader fra den pågående anleggstrafikken kan føre til økte vedlikeholdskostnader med asfalt.

Følgende forslag ble fremmet:

- Det er ikke ønske om asfalt de neste fem-5 årene, evt fremtidig asfaltering må vurderes på nytt etter 5 år.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7) Fastsettelse av årsavgift for 2022

Forslag «Styret foreslår å sette ned årsavgiften med kr 300 for 2022, dvs til kr 5800,-. Årsavgiften er på 2015 nivå, dette selv om løypebidraget er økt med kr 100 og festeavgiften er økt.»

Vedtak: Forslaget ble vedtatt uten innsigelser.

8) Valg av styre og styregodtgjørelse

I forbindelse med behandling av sak 9 kom det frem spørsmål om Line Jenssens habilitet som styremedlem i VKV. Etter en kort diskusjon valgte Line å trekke seg som styremedlem, og hun valgte å avstå fra å stemme i den samme saken.

Erik Osmundsen stilte seg til disposisjon til å tre inn i Lines sted i styret. Dette ble enstemmig vedtatt av årsmøtet.

Styreleder Sigge, samt Pascal og Hans Olav er på valg. Sigge orienterte årsmøte om at han kan få en fremtidig rolle som utvikler av tomter i Kvitfjell, nærmere bestemt sør for Svinslåvegen, mellom avkjøringen til veg 1 og avkjøringen til vei 4 og 5. Dette ligger imidlertid en del frem i tid, og er bl.a. avhengig av godkjenning i kommunen.

Videre orienterte Sigge om at det har vært noe kritikk av hans stil i forbindelse med arbeidet med sak 9, og stilte sin plass til disposisjon dersom årsmøtet ønsket det.

Årsmøtet uttrykte tillitt til Siggens behandling av sak 9 og rolle som styreleder, og var fornøyd med at han viste et sterkt engasjement i saken.

Vedtak: Sigge ble gjenvalgt som styreleder.

Vedtak: Pascal og Hans Olav ble gjenvalgt som styremedlemmer. Knut Helle ble gjenvalgt som varamedlem.

Eivind Heder ytret ønske om å trekke seg fra styret. Årsmøtet ønsker imidlertid at han skulle fortsette.

Konklusjonen ble at Eivind fortsetter i styret.

Godtgjørelse for styremedlemmene.

Styret forslår et årlig honorar lik tidligere år; kr 5 000 for styremedlemmer, og kr 10 000,- for styreleder.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt.

Det ble oppfordret til at styret vurderer å øke honoraret ved neste årsmøtet.

10) Inkludere 20 enheter i Svartbekklia i Velforeningen

Etter forespørsel fra Kvitfjell Vest AS ble det i 2018 fremmet sak om å innlemme 20 tomter nede i vei 5 i Velforeningen. Årsmøtet vedtok at styret skulle komme tilbake med saken, i tillegg var det en forutsetning at velforeningen ikke skulle risikere å måtte være ansvarlig for vedlikehold av hele vei 5. Årsmøtets vedtak ble videreformidlet til Kvitfjell Vest AS.

I januar i år mottok styret et avtaleutkast for å innlemme de nevnte eiendommene. Styret sendte flere konkrete spørsmål til Kvitfjell Vest AS, her ble også vedtaket fra 2018 gjentatt. Saken ble satt opp på årsmøteagendaen i tilfelle vi ville motta tilfredsstillende svar i tide før årsmøtet.

Saken ble diskutert, og det ble argumentert med at eksisterende medlemmer i VKV har en unik juridisk status i forbindelse med den tinglyste veiretten, og at opptak av nye medlemmer uten tilsvarende rettigheter kan gjøre det vanskelig å behandle slike saker i VKV.

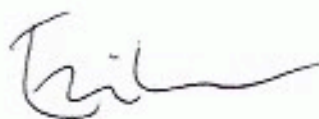
Det ble derfor foreslått følgende: **VKV skal ikke ta opp nye medlemmer.**

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

11) Det var ingen saker under eventuelt

Årsmøtet ble avsluttet kl 11:00

Kvitfjell, 9. april 2021



Erik Osmundsen



Eivind Heder