

Referat fra årsmøte i Velforeningen Kvittfjell Vest (org.nr. 995 074 133)
Skjærtorsdag 14. april 2022 kl. 09.00 på Tyrihans

1. Styrets leder Sigge Pedersen ønsket velkommen og åpnet møtet

2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å signere referatet fra årsmøtet

Sigge Pedersen ble valgt til møteleder. Knut Helle ble valgt som referent, og Hans Olav Covard og Line Fielding ble valgt til å signere referatet. Det var tilsammen 28 medlemmer til stede og årsmøtet var således beslutningsdyktig.

3. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble godkjent.

4. Orientering om styrets arbeid i 2021

- Det mottas årlig et antall nabovarsler og bygges fortsatt endel på velforeningens område
Styret ser bare på saken dersom det er søkt om dispensasjon
- Skitunnel i vei 1 har endelig blitt bygget
- Svinslåvegen – se egen orientering
- Brøyter påpeker;
 - Fare for barn som bygger snøhuler i brøytekanter
 - Utvidet kryss gammel og ny Svinslåveg = ingen plass å legge snø
 - Utfordringer å bli kvitt snø enkelte steder
- Sikkerhet i vårt område – skitraseer, krysningspunkter og skibruer
- Samtlige eiere har betalt felleskostnader og festeavgift for 2022 med unntak av en eier som kun har betalt 50%. Resterende 50% blir fulgt opp og innkrevd
- Festeavgift til grunneierne er betalt
- Velforeningen har ikke mottatt innspill vedrørende sikkerhetsbehov i 2021
 - Styret oppfordrer velmedlemmene til å informere om eventuelle behov av sikkerhetsforbedringer på foreningens område.
 - Det ble på årsmøtet spurt om oppsetting av skilt med «barn leker». Styret vil følge opp saken.
- HMS & Velforeningen
 - Styret har fått kommentarer vedrørende farlige situasjoner i skitraseen ved kryssing av Svinslåveien på ski ved gamle vei 1 og ved skibro ved vei 3. Kommentarene er videreformidlet til Alpinco AS

5. Status Svinslåvegen

Erik Osmundsen informerte at styret har fulgt vedtakene fra Årsmøtet 2021

- Vi har informert samtlige parter skriftlig og muntlig om vår tinglyste veirett, og vi har gjennomført møter med Ringeby kommune ved ordfører, kommunedirektør og teknisk ansvarlig for å informere om vårt rettslige posisjon, men også ønske om en minnelig løsning.
- Vi har jobbet frem et utkast til balanserte vedtekter for frivillig opprettelse av et veilag for Svinslåvegen
 - Vedtektene ble presentert til de andre velforeningene som sluttet seg til utkastet.
 - Utkastet ble presentert for grunneierne i et møte hvor de fleste var positive. Alpinco og enkelte grunneiere valgte i ettertid å si nei, mens Kvittfjell Vest virket positive.
 - Det ble gjennomført flere møter med grunneierne, Alpinco og de andre velforeningene uten at vi kom til enighet

- Vi har som en siste utvei iverksatt en prosess med jordskifte for å få opprettet et fungerende veilag i samarbeide med andre velforeninger
- I løpet av prosessen har følgende skjedd:
 - Alpinco la planer for å etablere et veilag med noen grunneiere - det stoppet
 - Ringebu kommune kom på banen med forslag om at fylket tar over veistrekningen som fylkesvei. Kommunen gjennomførte møte med alle parter, der alle var positive bortsett fra noen grunneiere som ikke ville si ja eller nei. Kommunen vil ikke ta saken videre før alle er enige
 - Kvitfjell Vest AS la frem forslag til vedtekter, men fikk ikke med seg grunneierne eller Alpinco
- Siste nytt er at
 - Alle parter nå har bekreftet til kommunen at de er positive til at fylket tar over veistrekningen som fylkesvei, men det er fremdeles usikker i prosessen mht om fylket ønsker å ta over og hva det evt. vil koste å sette veien i stand i forkant
 - Prosessen med jordskifte fortsetter inntil vi vi blir sikre på at en løsning med fylkesvei er sannsynlig, og vil være en bedre løsning for veiets medlemmer
- Sannsynlig kostnad for et jordskifte er ca kr 2.000 pr. hytteeier, men det hersker selvfølgelig stor usikkerhet rundt rabatten på jordskiftegebyret, hvor omfattende prosessen rundt jordskiftet blir og hvor mange hytteeiere vi kan dele kostnaden på. Ved å endre forutsetningene rundt disse faktorene er det mulig at kostnaden blir dobbelt så høy – men det er ikke sannsynlig.

Spørsmål fra Årsmøtet:

Kan det bli bom dersom det blir fylkesvei? Styret kjenner ikke til fylkesveier som har bom. Styret jobber aktivt for at vi skal unngå bomløsning med mindre vi selv kontroller bommen gjennom styret i et veilag og det er eneste løsning for å få andre brukere av veien til å betale sin andel av vedlikeholdet

På spørsmål om hvor mange velmedlemmer om man summerer alle velforeninger i Kvitfjell vest og Varden opplyser Sigge at det grovt regnet er rundt 1200-1300 enheter pr. i dag.

Styrets forslag til vedtak:

- Styret skal videreføre prosessen med et jordskifte for Svinslåvegen med mål om å få på plass et fungerende veilag som kan administrere veien så hurtig som mulig.
- Styret skal imidlertid beholde fleksibiliteten til å støtte en omdannelse til Fylkesvei dersom styret vurderer at en slik løsning er bedre og prosessen med kommunen akselererer.
- Styret gis også mandat til å etablere et frivillig veilag med et flertall av grunneierne og andre velforeninger dersom en slik løsning materialiserer seg.

Vedtak: Årsmøtet støttet enstemmig opp om styrets håndtering av Svinslåavegen og gir styret mandat til å videreføre prosessene iht. ovennevnte forslag.

6. Regnskap 2021

Regnskapet ble presentert, største avvik fra 2020 er "Annen driftskostnad" som i hovedsak er drevet av juridiske kostnader vedr. Svinslåaveien, i tillegg var både vedlikehold vinter/ brøyting og vedlikehold sommer betydelig høyere enn i 2020. Velforeningen har tilbakeført tidligere avsetning til utbedring av langrennsløyper. Dette gjør at regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 41.748,- Egenkapitalen er god, sum kr. 859.126,-

Regnskapet ble godkjent av årsmøtet og er i sin helhet lagt ut på vår hjemmeside.

7. Budsjett 2022

Styrets forslag til budsjett ble gjennomgått og kommentert.

Budsjettet ble godkjent av årsmøtet.

8. Fastsettelse av årsavgift for 2023

Styret foreslår å beholde årsavgiften på samme nivå som i 2022, dvs. kr. 5.800,-.
Forslaget ble enstemmig vedtatt uten innsigelser.

9. Valg til styret og styregodtgjørelse

Varamedlem Knut Helle har deltatt i styremøtene etter at Eyvind Heder trakk seg fra styret i etterkant av årsmøtet 2021.

Erik Osmundsen og Knut Helle er på valg som ordinære styremedlemmer.

Vedtak: Erik Osmundsen ble gjenvalgt og Knut Helle ble valgt som styremedlemmer for en periode på to år. Line Fielding ble valgt som nytt varamedlem. Revisor og vara ble gjenvalgt. Styregodtgjørelse beholdes på samme nivå, kr. 5.000 for ordinære styremedlemmer og kr. 10.000 for styreleder.

Årsmøtet uttrykte stor støtte og takk for styrets innsats.

10. Eventuelt – og orienteringssaker

Kvitfjell 30 år

I forbindelse med 30 års markeringen ønsket styreleder å uttrykke stor takk til alle som har bidratt til den fantastiske utviklingen av Kvitfjell. Det er mange å takke og flere har blitt behørlig feiret sist helg.

Jeg ønsker spesielt å trekke frem to personer som står ut fra flokken med sitt engasjement, sine investeringer og sin langsiktighet. Gunnar Jenssen var den som fikk til en avtale med grunneierne på vestsiden av Kvitfjell. Gunnar hadde de store visjonære tankene som han over årene satte ut i livet. Grunneierne som signerte avtale med Gunnar har uttrykt stor takknemlighet for hans ærlighet og redelighet. Vi som har sittet i styret i Velforeningen med Gunnar istemmer i at Gunnar var "hel ved".


I tillegg til Gunnar fortjener Einar Nagel-Erichsen en meget stor takk for sin store kjærlighet for Kvitfjell og sine store investeringer i hotell, alpinbakke, snø-produksjon og skiheiser. Uten Einar og Gunnar hadde ikke vi fått oppleve Kvitfjell slik vi har lært å kjenne det. Jeg foreslår en stor applaus for Gunnar og Einar og deres engasjement og dedikasjon for Kvitfjell.

Takk. Takk. Takk.

Årsmøtet istemte med en lengre applaus!

Årsmøtet avsluttet 09:58

Kvitfjell 14. april 2022



Hans Olav Covard



Line Fielding

Etter at årsmøtet var avsluttet orienterte daglig leder i Alpinco, Odd Stensrud, om planer Alpinco har for Kvitfjell, og da spesielt vestsiden og Varden".