

Årsregnskap for 2021

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap for 2021

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader	1	2 356 879	2 356 158
Annen inntekt		10 000	10 000
Sum driftsinntekter		2 366 879	2 366 158
Annen driftskostnad	2	(367 229)	(243 031)
Løypekjøring		(259 350)	(259 350)
Festeavgift velmedlemmer		(691 580)	(690 857)
Festeavgift - fellesareal		(817 357)	(818 080)
Regnskapshonorar		(67 335)	(53 406)
Vedlikehold Svinslåvegen		(94 500)	(95 550)
Styregodtgjørelse	3	(30 000)	(30 000)
Sum driftskostnader		(2 327 351)	(2 190 274)
Driftsresultat		39 529	175 884
Annen finansinntekt	4	2 250	5 529
Sum finansinntekter		2 250	5 529
Annen rentekostnad		(31)	0
Sum finanskostnader		(31)	0
Netto finans		2 219	5 529
Ordinært resultat før skattekostnad		41 748	181 413
Ordinært resultat		41 748	181 413
Årsresultat		41 748	181 413
Overføringer			
Overføring opptjent egenkapital		41 748	181 413
Sum		41 748	181 413

Balanse pr. 31. desember 2021

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 784	19 989
Andre fordringer	6	1 508 214	1 508 936
Sum fordringer		1 511 998	1 528 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 053	2 009 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 053	2 009 900
Sum omløpsmidler		3 316 052	3 538 825
Sum eiendeler		3 316 052	3 538 825

Balanse pr. 31. desember 2021

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		859 126	817 378
Sum opptjent egenkapital		859 126	817 378
Sum egenkapital		859 126	817 378
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 514	45 468
Annen kortsiktig gjeld	7	2 420 411	2 675 979
Sum kortsiktig gjeld		2 456 925	2 721 447
Sum gjeld		2 456 925	2 721 447
Sum egenkapital og gjeld		3 316 052	3 538 825

FÅVANG, 03.03.2022

STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

Sigge Magne Pedersen
Styrets leder

Hans Olav Coward
Styremedlem

Noter 2021

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

For 2021 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter per velmedlem er satt til kr 3 103.
2. Festeavgift for fellesareal er regnet ut til kr 2 997 per velmedlem.
3. Festeavgift for egen tomt og for fellesarealer er regnet ut basert på festeavgift på kr 2 235 per dekar.

Note 2 - Driftsutgifter

		2021	2020
Vedlikehold vinter - brøyting	NOK	209 173	180 024
Vedlikehold sommer	NOK	64 830	14 419
Porto	NOK	10 803	11 359
Bank og kortgebyr	NOK	4 651	4 572
Honorar for juridisk bistand	NOK	205 606	0
Tilsyn/vakthold av hyttefeltet ifb. med Covid-19	NOK	0	29 968
Annen kostnad	NOK	165	2 689
Tilbakeført avsetning utbedring langrennsløyper	NOK	(128 000)	0
Sum driftsutgifter	NOK	367 228	243 031

Note 3 - Styregodtgjørelse

Honorar til styret gjelder for 2021 og er på NOK 30 000.

Note 4 - Finansinntekter

Renteinntekter bank	NOK	0
Renter/gebyr av seint innbetalt felleskostnader	NOK	2 250
Sum finansinntekter	NOK	2 250

Note 5 - Kundefordringer

Utestående felleskostnader gjelder en seksjonseier.

Note 6 - Kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt festeavgift i 2021 for 2022 NOK 1 508 214.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 420 411 består av innkrevd felleskostnader for 2022 på NOK 2 273 342, vedlikeholdskostnader Svinslåvegen for 2021 på NOK 95 200, samt påløpt kostnad brøyting desember på NOK 51 869.