

Årsregnskap for 2023

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

RESULTATREGNSKAP

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	1	2 267 185	2 273 342
Annen inntekt		10 000	10 000
Sum driftsinntekter		2 277 185	2 283 342
Annen driftskostnad	2	505 752	343 506
Løypekjøring		259 350	259 350
Festeavgift velmedlemmer		683 792	691 580
Festeavgift fellesareal		816 634	816 634
Regnskapshonorar		80 416	62 338
Vedlikehold Svinslåvegen		95 200	95 200
Styregodtgjørelse	3	30 000	30 000
Sum driftskostnader		2 471 145	2 298 608
Driftsresultat		-193 959	-15 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 429	528
Annen finansinntekt		1 981	1 538
Annen rentekostnad		6 553	0
Resultat av finansposter	4	-3 142	2 067
Årsresultat		-197 101	-13 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-197 101	-13 200
Sum overføringer		-197 101	-13 200

BALANSE

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	11 600	9 294
Andre kortsiktige fordringer	6	1 500 426	1 500 426
Sum fordringer		1 512 026	1 509 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 972	1 843 558
Sum omløpsmidler		2 965 998	3 353 278
Sum eiendeler		2 965 998	3 353 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		648 825	845 926
Sum opptjent egenkapital		648 825	845 926
Sum egenkapital		648 825	845 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 537	104 031
Annen kortsiktig gjeld	7	2 299 635	2 403 321
Sum kortsiktig gjeld		2 317 173	2 507 352
Sum gjeld		2 317 173	2 507 352
Sum egenkapital og gjeld		2 965 998	3 353 278

Styret i Velforeningen Kvitfjell Vest

Sigge Magne Pedersen
styreleder

Hans Olav Coward
styremedlem

Noter 2023

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

For 2023 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter per velmedlem er satt til kr 2 809.
2. Festeavgift for fellesareal er regnet ut til kr 2 991 per velmedlem.
3. Festeavgift for egen tomt og for fellesarealer er regnet ut basert på festeavgift på kr 2 235 per dekar.

Note 2 – Driftsutgifter

		2023	2022
Vedlikehold vinter - brøyting	NOK	199 222	183 825
Vedlikehold sommer	NOK	102 099	56 249
Porto	NOK	10 079	4 769
Bank og kortgebyr	NOK	4 642	5 052
Honorar for juridisk bistand	NOK	171 385	0
Annen kostnad	NOK	796	0
Sikkerhetstiltak	NOK	0	17 381
Diesel-tillegg *)	NOK	17 529	76 230
Sum driftsutgifter	NOK	505 752	343 506

*) Diesel tillegg pga ekstra høye diesel kostnader for PM, beløpet dekker felles veier, men i all hovedsak private avkjørsler, ca 90%. Forlengelse av tillegget vil bli vurdert hver høst.

Note 3 – Styregodtgjørelse

Honorar til styret gjelder for 2023 og er på NOK 30 000.

Note 4 – Finansposter

Renteinntekter bank	0
Renter/gebyr av seint innbetalt felleskostnader	5 477
Sum finansinntekter	5 477
Renter/gebyr leverandør	6 553
Sum finanskostnader	6 553

Note 5 - Kundefordringer

Utestående felleskostnader gjelder en seksjonseier. Fordringen gjelder dødsbo og vil bli fakturert ny eier i 2024.

Note 6 - Kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt festeavgift i 2023 for 2024 NOK 1 500 426.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 299 635 består av innkrevd felleskostnader for 2024 på NOK 2 267 191 og påløpt kostnad brøyting desember på NOK 32 444.