

**Årsregnskap for 2018**

**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# Resultatregnskap for 2018

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2018	2017
Innkrevde felleskostnader	1	2 129 174	2 162 997
Annen inntekt		47 934	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 177 108</b>	<b>2 162 997</b>
Annen driftskostnad	2	(630 536)	(452 579)
Løypekjøring		(231 200)	(231 200)
Festeavgift velmedlemmer		(559 903)	(566 637)
Festeavgift - fellesareal		(667 642)	(667 642)
Regnskapshonorar		(55 818)	(39 762)
Vedlikehold Svinslåvegen		(95 200)	(95 200)
Styregodtgjørelse	3	(30 000)	(30 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 270 300)</b>	<b>(2 083 020)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(93 192)</b>	<b>79 977</b>
Annen finansinntekt	6	4 523	4 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 523</b>	<b>4 173</b>
Annen rentekostnad			(137)
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>(137)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 523</b>	<b>4 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(88 669)</b>	<b>84 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring opptjent egenkapital		(88 669)	84 012
<b>Sum</b>		<b>(88 669)</b>	<b>84 012</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 600	8 342
Andre fordringer	4	1 231 454	1 227 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 054</b>	<b>1 235 887</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 501	1 699 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 592 501</b>	<b>1 699 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 829 555</b>	<b>2 935 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 829 555</b>	<b>2 935 737</b>

# Balanse pr. 31. desember 2018

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		592 851	681 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 851</b>	<b>681 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 851</b>	<b>681 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 633	1 723
Annen kortsiktig gjeld	5	2 231 071	2 252 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 236 704</b>	<b>2 254 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 236 704</b>	<b>2 254 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 829 555</b>	<b>2 935 737</b>

FÅVANG, 12.02.2019

STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

\_\_\_\_\_  
Sigge Magne Pedersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Heder  
Styremedlem

*Elektronisk signert*

# Noter 2018

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres årlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

For 2018 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter pr. velmedlem er satt til NOK 3 300
2. Festeavgift for fellesarealet er satt til NOK 2 455
3. Festeavgift på egen tomt. Denne er beregnet til NOK 1 824 pr. dekar

### Note 2 - DRIFTSUTGIFTER

Vedlikehold vinter - brøyting	NOK 287 085
Sommervedlikehold	NOK 91 776
Vedlikehold skibruer	NOK 73 750
Porto	NOK 6 504
Bank og kortgebyr	NOK 3 921
Annen kostnad *)	NOK 167 500
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>NOK 630 536</b>

\*) Del 2 av bidrag til Ringebu kommune i forbindelse med overtakelsen av velforeningens vann- og avløpsanlegg

### **Note 3 - STYREGODTGJØRELSE**

Honorar til styret gjelder for 2018 og er på NOK 30 000. Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 4 - KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalt festeavgift i 2018 for 2019 NOK 1 231 454.

### **Note 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 231 071 består av innkrevd felleskostnader for 2019 på NOK 2 092 606, en dobbeltinnbetalt faktura på NOK 9 194, påløpt kostnad på vintervedlikehold for desember på NOK 34 071, samt vedlikeholdskostnader Svinslåvegen på NOK 95 200.

Styret besluttet i 2018 å bidra med NOK 200 000 i et spleiselag med Kvitfjell Vest AS, Kvitfjell Alpinanlegg og Ringebu kommune om oppgradering av deler av langrennstraseene i området. Arbeidet startet i 2018 skal avsluttes sommer/ høst i 2019. Utbetalingen fra velforeningen og kostnadsføringen av dette vil først skje i 2019 etter at arbeidet er slutført.

### **Note 6 - FINANSINNTEKTER**

Renteinntekter bank:	NOK 1 513
Renter av for seint innbetalt felleskostnader:	NOK 3 010
<b>SUM:</b>	<b>NOK 4 523</b>

### **Note 7 - KUNDEFORDRINGER**

Utestående felleskostnader gjelder 1 seksjonseier.