

**Årsregnskap for 2019**

**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# Resultatregnskap for 2019

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2019	2018
Innkrevde felleskostnader	1	2 092 606	2 129 174
Annen inntekt		10 000	47 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 102 606</b>	<b>2 177 108</b>
Annen driftskostnad	2	(434 051)	(630 536)
Løypekjøring		(232 050)	(231 200)
Festeavgift velmedlemmer		(563 814)	(559 903)
Festeavgift - fellesareal		(667 641)	(667 642)
Regnskapshonorar		(46 395)	(55 818)
Vedlikehold Svinslåvegen		(95 550)	(95 200)
Styregodtgjørelse	3	(25 000)	(30 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 064 501)</b>	<b>(2 270 300)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 105</b>	<b>(93 192)</b>
Annen finansinntekt	6	5 010	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 010</b>	<b>4 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 010</b>	<b>4 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 115</b>	<b>(88 669)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 115</b>	<b>(88 669)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 115</b>	<b>(88 669)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring opptjent egenkapital		43 115	(88 669)
<b>Sum</b>		<b>43 115</b>	<b>(88 669)</b>

# Balanse pr. 31. desember 2019

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 010	5 600
Andre fordringer	4	1 508 937	1 231 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 947</b>	<b>1 237 054</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 827	1 592 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 827</b>	<b>1 592 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 307 773</b>	<b>2 829 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 307 773</b>	<b>2 829 555</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		635 966	592 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 966</b>	<b>592 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 966</b>	<b>592 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 099	5 633
Annen kortsiktig gjeld	5	2 579 708	2 231 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 671 807</b>	<b>2 236 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 671 807</b>	<b>2 236 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 307 773</b>	<b>2 829 555</b>

FÅVANG, 20.02.2020

STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

\_\_\_\_\_  
Sigge Magne Pedersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Heder  
Styremedlem

# Noter 2019

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres årlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

For 2019 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter pr. velmedlem er satt til NOK 3 145
2. Festeavgift for fellesarealet er satt til NOK 2 455
3. Festeavgift på egen tomt og fellesareal. Denne er beregnet til NOK 1 824 pr. dekar

### Note 2 - DRIFTSUTGIFTER

Vedlikehold vinter - brøyting	NOK 211 457
Utbedring langrennsløyper	NOK 200 000
Porto	NOK 7 469
Bank og kortgebyr	NOK 4 414
Annen kostnad *)	NOK 10 711
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>NOK 434 051</b>

\*) Bl.a. krans og gave i forbindelse med dødsfallet til styremedlem Gunnar Jenssen.

### Note 3 - STYREGODTGJØRELSE

Honorar til styret gjelder for 2019 og er på NOK 25 000. Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Note 4 - KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalt festeavgift i 2019 for 2020 NOK 1 508 937.

#### **Note 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 579 708 består av innkrevd felleskostnader for 2020 på NOK 2 356 158, vedlikeholdskostnader Svinslåvegen på NOK 95 550, samt NOK 128 000 som er rest forpliktelse til oppgradering av langrennstraseer.

#### **Note 6 - FINANSINNTEKTER**

Renteinntekter bank: NOK 1 630

Renter av for seint innbetalt felleskostnader: NOK 3 380

**SUM:** **NOK 5 010**

#### **Note 7 - KUNDEFORDRINGER**

Utestående felleskostnader gjelder 2 seksjonseiere, der den ene er innbetalt i 2020.