

Årsregnskap for 2020

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap for 2020

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 2 356 158 | 2 092 606 |
| Annen inntekt | | 10 000 | 10 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 366 158 | 2 102 606 |
| Annen driftskostnad | 2 | (243 031) | (434 051) |
| Løypekjøring | | (259 350) | (232 050) |
| Festeavgift velmedlemmer | | (690 857) | (563 814) |
| Festeavgift - fellesareal | | (818 080) | (667 641) |
| Regnskapshonorar | | (53 406) | (46 395) |
| Vedlikehold Svinslåvegen | | (95 550) | (95 550) |
| Styregodtgjørelse | 3 | (30 000) | (25 000) |
| Sum driftskostnader | | (2 190 274) | (2 064 501) |
| Driftsresultat | | 175 884 | 38 105 |
| Annen finansinntekt | 6 | 5 529 | 5 010 |
| Sum finansinntekter | | 5 529 | 5 010 |
| Netto finans | | 5 529 | 5 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 181 413 | 43 115 |
| Ordinært resultat | | 181 413 | 43 115 |
| Årsresultat | | 181 413 | 43 115 |
| Overføringer | | | |
| Overføring opptjent egenkapital | | 181 413 | 43 115 |
| Sum | | 181 413 | 43 115 |

Balanse pr. 31. desember 2020
VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 19 989 | 16 010 |
| Andre fordringer | 4 | 1 508 936 | 1 508 936 |
| Sum fordringer | | 1 528 925 | 1 524 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 009 900 | 1 782 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 009 900 | 1 782 827 |
| Sum omløpsmidler | | 3 538 825 | 3 307 773 |
| Sum eiendeler | | 3 538 825 | 3 307 773 |

Balanse pr. 31. desember 2020

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 817 378 | 635 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 817 378 | 635 966 |
| Sum egenkapital | | 817 378 | 635 966 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 468 | 92 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 675 979 | 2 579 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 721 447 | 2 671 807 |
| Sum gjeld | | 2 721 447 | 2 671 807 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 538 825 | 3 307 773 |

FÅVANG, 23.02.2021

STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

Sigge Magne Pedersen
Styrets leder

Eivind Heder
Styremedlem

Noter 2020

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

For 2020 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter per velmedlem er satt til kr 3 103.
2. Festeavgift for fellesareal er regnet ut til kr 2 997 per velmedlem.
3. Festeavgift for egen tomt og for fellesarealer er regnet ut basert på festeavgift på kr 2 235 per dekar.

Note 2 - Driftsutgifter

| | | |
|--|------------|----------------|
| Vedlikehold vinter - brøyting | NOK | 180 024 |
| Vedlikehold sommer | NOK | 14 419 |
| Porto | NOK | 11 359 |
| Bank og kortgebyr | NOK | 4 572 |
| Tilsyn/vakthold av hyttefeltet ifb. med Covid-19 | NOK | 29 968 |
| Abonnement hjemmeside | NOK | 2 689 |
| Sum driftsutgifter | NOK | 243 031 |

Note 3 - Styregodtgjørelse

Honorar til styret gjelder for 2020 og er på NOK 30 000. Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt festeavgift i 2020 for 2021 NOK 1 508 936.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 675 979 består av innkrevd felleskostnader for 2021 på NOK 2 356 879, vedlikeholdskostnader Svinslåvegen for 2019 og 2020 på NOK 95 550 pr. år, samt rest forpliktelse til oppgradering av langrennstraseer på NOK 128 000.

Note 6 - Finansinntekter

| | | |
|---|------------|--------------|
| Renteinntekter bank | NOK | 574 |
| Renter/gebyr av seint innbetalt felleskostnader | NOK | 4 955 |
| Sum finansinntekter | NOK | 5 529 |

Note 7 - Kundefordringer

Utestående felleskostnader gjelder en seksjonseier med to enheter.