

Årsregnskap for 2022

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

RESULTATREGNSKAP

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader	1	2 273 342	2 356 879
Annen inntekt		10 000	10 000
Sum driftsinntekter		2 283 342	2 366 879
Annen driftskostnad	2	343 506	367 229
Løypekjøring		259 350	259 350
Festeavgift velmedlemmer		691 580	691 580
Festeavgift fellesareal		816 634	817 357
Regnskapshonorar		62 338	67 335
Vedlikehold Svinslåvegen		95 200	94 500
Styregodtgjørelse	3	30 000	30 000
Sum driftskostnader		2 298 608	2 327 351
Driftsresultat		-15 267	39 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		528	1 096
Annen finansinntekt		1 538	1 154
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter	4	2 067	2 219
Årsresultat		-13 200	41 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-13 200	41 748
Sum overføringer		-13 200	41 748

BALANSE

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	9 294	3 784
Andre kortsiktige fordringer	6	1 500 426	1 508 214
Sum fordringer		1 509 720	1 511 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 843 558	1 804 053
Sum omløpsmidler		3 353 278	3 316 052
Sum eiendeler		3 353 278	3 316 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		845 926	859 126
Sum opptjent egenkapital		845 926	859 126
Sum egenkapital		845 926	859 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 031	36 514
Annen kortsiktig gjeld	7	2 403 321	2 420 411
Sum kortsiktig gjeld		2 507 352	2 456 925
Sum gjeld		2 507 352	2 456 925
Sum egenkapital og gjeld		3 353 278	3 316 052

Styret i Velforeningen Kvitfjell Vest

Sigge Magne Pedersen
styreleder

Hans Olav Coward
styremedlem

Noter 2022

VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

For 2022 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter per velmedlem er satt til kr 2 809.
2. Festeavgift for fellesareal er regnet ut til kr 2 991 per velmedlem.
3. Festeavgift for egen tomt og for fellesarealer er regnet ut basert på festeavgift på kr 2 235 per dekar.

Note 2 – Driftsutgifter

		2022	2021
Vedlikehold vinter - brøyting	NOK	183 825	209 173
Vedlikehold sommer	NOK	56 249	64 830
Porto	NOK	4 769	10 803
Bank og kortgebyr	NOK	5 052	4 651
Honorar for juridisk bistand	NOK	0	205 606
Annen kostnad	NOK	0	165
Tilbakeført avsetning utbedring langrennsløyper	NOK	0	(128 000)
Sikkerhetstiltak	NOK	17 381	0
Diesel-tillegg *)	NOK	76 230	0
Sum driftsutgifter	NOK	343 506	367 228

*) Diesel tillegg pga ekstra høye diesel kostnader for PM, beløpet dekker felles veier, men i all hovedsak private avkjørsler, ca 90%. Forlengelse av tillegget vil bli vurdert hver høst.

Note 3 – Styregodtgjørelse

Honorar til styret gjelder for 2022 og er på NOK 30 000.

Note 4 – Finansinntekter

Renteinntekter bank	0
Renter/gebyr av seint innbetalt felleskostnader	2 067
Sum finansinntekter	2 067

Note 5 - Kundefordringer

Utestående felleskostnader gjelder en seksjonseier. Fordringen er betalt i 2023.

Note 6 - Kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt festeavgift i 2022 for 2023 NOK 1 500 426.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 403 321 består av innkrevd felleskostnader for 2022 på NOK 2 267 185, vedlikeholdskostnader Svinslåvegen for 2022 på NOK 95 200, samt påløpt kostnad brøyting desember på NOK 40 936.