

4525 - VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011	Styrets forslag til Budsjett 2012
DRIFTSINNEKTER:						
Festeavgift - Fellesareal		671 164	670 130	671 215	686 884	669 642
Festeavgift - Velmedlemmer		582 349	587 335	582 356	604 287	586 640
Felleskostnader		620 020	591 065	621 065	635 842	627 015
Regnskapsførsel		117 980	0	117 980	120 930	118 530
Buffer		269 000	0	269 000	0	
Rest 2009		115 634	0	115 693	0	
Andre inntekter		183	0	0	0	
SUM DRIFTSINNEKTER		2 376 330	1 848 530	2 377 309	2 047 943	2 001 827
DRIFTSKOSTNADER:						
Festeavgift - Fellesareal		-671 214	-670 130	-671 215	-686 884	-669 642
Festeavgift - Velmedlemmer		-582 348	-587 335	-582 356	-604 287	-586 640
Driftsutgifter	3	-322 530	-335 515	-335 515	-343 903	-335 515
Vedlikehold av Svinslåveien ("hovedvei")		-53 800	-53 800	-53 800	-55 145	-54 000
Løypekjøring av langrennsløyper og inte		-201 750	-201 750	-201 750	-206 794	-202 500
Regnskapsførerhonorar		-114 500	0	-117 980	-120 930	-118 530
Styregodtgjørelse	4	-34 230	0	-30 000	-30 000	-35 000
Rest 2009		-115 250		-115 634		-
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 095 622	-1 848 530	-2 108 250	-2 047 943	-2 001 827
DRIFTSRESULTAT		280 708	0	269 000	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:						
Finansinntekter	5	3 556	0	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 556	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		284 264	0	269 000	0	0

Overføringer:

Til opptjent egenkapital	284 264	0
--------------------------	---------	---

Kost for 2010:

Budsjett 2011

Budsjett 2012

Kostnader per Velmedlem:	6 239	5 367	5 241
- består av driftsutgifter	3 747	2 813	2 761
- og festeavgift for fellesareal	2 491	2 553	2 480

I tillegg kommer festeavgift for egen tomt.

NB! - Felleskostnader og festeavgift blir fra og med i år innkrevd i mai måned for påfølgende år.**Dette for å sikre at vi kan gi grunneierne fullt oppgjør for festeavgiften per 20 desember, selv om noen velmedlemmer skulle være sene med sin innbetaling**

4525 - VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

BALANSE

	Note	2010	2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		30 161	0
Kundefordringer		9 802	0
Kortsiktige fordringer	6	1 259 678	0
Driftskonto i OBOS		1 171 047	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 470 689	0
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 470 689	0
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		284 264	0
SUM EGENKAPITAL		284 264	0
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 670	0
Leverandørgjeld		100 766	0
Skyldig offentlig myndigheter	7	19 230	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 047 759	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 186 425	0
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 689	0
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 14.03.2011,
STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Rest egenandel forsikring	119
Opprydning reskontro	64
SUM ANDRE INNTEKTER	183

NOTE: 3**DRIFTSUTGIFTER**

Drift/vedlikehold bygninger og skilt	-23 524
Veivedlikehold - isfjerning - gravemaskin	-35 876
Veivedlikehold sommer, vintervedlikehold og brøyting	-161 853
Elektrisk energi	-80 992
Juridisk bistand	-7 250
Konsulentonorar HBRI AS	-7 500
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-5 518
Bank- og kortgebyr	-16
SUM DRIFTSUTGIFTER	-322 530

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2010, og er på kr 30 000,-
Arbeidsgiveravgift kr. 4 230,-

NOTE: 5**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	892
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 664
SUM FINANSINNTEKTER	3 556

NOTE: 6**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Festeavgift 2011	1 259 678
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 259 678

Posten inkluderer betalt festeavgift for 2011, med motpost i leverandørgjeld.
Kostnadsføring vil skje i 2011.

NOTE: 7**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-15 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-19 230

NOTE: 8**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Innkrevde felleskostnader for 2011	-2 047 759
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 047 759