

**Årsregnskap for 2016**

**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

## Resultatregnskap for 2016

### VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2016	2015
Innkrevde felleskostnader	1	2 210 002	2 174 265
Annen inntekt		16 598	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 226 600</b>	<b>2 174 265</b>
Annen driftskostnad	2	(252 622)	(333 014)
Løypekjøring		(229 500)	(229 500)
Festeavgift velmedlemmer		(564 637)	(575 332)
Festeavgift - fellesareal		(669 642)	(669 642)
Regnskapshonorar		(63 393)	(103 258)
Vedlikehold Svinslåvegen		(94 500)	(94 500)
Styregodtgjørelse	3	(30 000)	(30 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 904 294)</b>	<b>(2 035 246)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 306</b>	<b>139 019</b>
Annen finansinntekt	7	3 726	3 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 726</b>	<b>3 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 726</b>	<b>3 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 032</b>	<b>142 837</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>326 032</b>	<b>142 837</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>326 032</b>	<b>142 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring opptjent egenkapital		326 032	142 837
<b>Sum</b>		<b>326 032</b>	<b>142 837</b>

**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

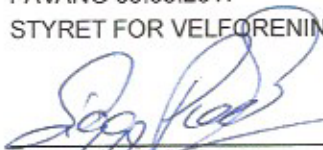
	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	66 587	53 174
Andre fordringer	4	1 234 279	1 234 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 866</b>	<b>1 287 453</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 631 773	1 258 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 773</b>	<b>1 258 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 932 639</b>	<b>2 545 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 932 639</b>	<b>2 545 947</b>

**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

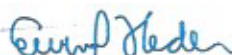
	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		597 507	271 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 507</b>	<b>271 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 507</b>	<b>271 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 284	49 463
Skyldige offentlige avgifter	5	0	15 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 276 848	2 210 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 131</b>	<b>2 274 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 131</b>	<b>2 274 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 932 639</b>	<b>2 545 947</b>

FÅVANG 08.03.2017

STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST



Sigge Mågne Pedersen  
Styrets leder



Eivind Heder  
Styremedlem

## **Noter 2016**

### **VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Felleskostnader inntektsføres årlig.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skattetrekkskonto**

Foreningen har opprettet egen skattetrekkskonto ihht skattebetalingsloven § 5 - 12.

### Note 1 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

I 2016 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter pr. velmedlem er satt til NOK 3 614
2. Festeavgift for fellesarealet er satt til NOK 2 480
3. Festeavgift på egen tomt. Denne er beregnet til NOK 1 824 pr. dekar.

### Note 2 - DRIFTSUTGIFTER

Vedlikehold vinter - brøyting	NOK 138 546
Sommervedlikehold - flomarbeid	NOK 0
EI- kostnader	NOK 93 234
Annen kostnad elektro	NOK 13 242
Andre Kontorkostnader	NOK 0
Porto	NOK 4 665
Bank og kortgebyr	NOK 2 169
Annen kostnad	NOK 766
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>NOK 252 622</b>

### Note 3 - STYREGODTGJØRELSE

Honorar til styret gjelder for 2016 og er på NOK 30 000. Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - KORTSIKTIGE FORDRINGER

Forskuddsbetalt festeavgift 2017 NOK 1 234 279

### Note 5 - SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Skyldig forskuddstrekk er NOK 0 pr. 31.12.2016. Selskapet har opprettet skattetrekkskonti ihht skattebetalingsloven § 5 - 12.

### Note 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 276 848 består av innkrevd felleskostnader for 2017 med NOK 2 163 005 og påløpte kostnader vedr. brøyting, høvling av vei og vedlikeholdskostnader Svinslåvegen på NOK 113 843.

### Note 7 - FINANSINNTEKTER

Renteinntekter bank:	NOK 1 181
Renter av for seint innbetalt felleskostnader:	NOK 2 545
<b>SUM:</b>	<b>NOK 3 726</b>

### Note 8 - KUNDEFORDRINGER

Netto utestående felleskostnader gjelder 11 seksjonseiere. 4 av disse er oppgjort i 2017.