

**Årsregnskap for 2017**

**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

-

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# Resultatregnskap for 2017

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

	Note	2017	2016
Innkrevde felleskostnader	1	2 162 997	2 210 002
Annen inntekt		0	16 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 997</b>	<b>2 226 600</b>
Annen driftskostnad	2	(452 579)	(252 622)
Løypekjøring		(231 200)	(229 500)
Festeavgift velmedlemmer		(566 637)	(564 637)
Festeavgift - fellesareal		(667 642)	(669 642)
Regnskapshonorar		(39 762)	(63 393)
Vedlikehold Svinslåvegen		(95 200)	(94 500)
Styregodtgjørelse	3	(30 000)	(30 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 083 020)</b>	<b>(1 904 294)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 977</b>	<b>322 306</b>
Annen finansinntekt	7	4 173	3 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173</b>	<b>3 726</b>
Annen rentekostnad		(138)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(138)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 035</b>	<b>3 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 012</b>	<b>326 032</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>84 012</b>	<b>326 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 012</b>	<b>326 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring opptjent egenkapital		84 012	326 032
<b>Sum</b>		<b>84 012</b>	<b>326 032</b>

**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	8 342	66 587
Andre fordringer	4	1 227 545	1 234 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235 887</b>	<b>1 300 866</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 699 850	1 631 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 850</b>	<b>1 631 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 737</b>	<b>2 932 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 935 737</b>	<b>2 932 639</b>

**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**VELFORENINGEN KVITFJELL VEST**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		681 520	597 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 520</b>	<b>597 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 520</b>	<b>597 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 723	58 284
Skyldige offentlige avgifter	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 252 495	2 276 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 254 218</b>	<b>2 335 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 254 218</b>	<b>2 335 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 935 737</b>	<b>2 932 639</b>

FÅVANG 24.02.18

STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

\_\_\_\_\_  
Sigge Magne Pedersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Heder  
Styremedlem

*Elektronisk signert*

# Noter 2017

## VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres årlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skattetrekkskonto

Foreningen har opprettet egen skattetrekkskonto ihht skattebetalingsloven § 5 - 12.

### Note 1 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

For 2017 er innkrevde felleskostnader pr. medlem basert på følgende:

1. Driftsutgifter pr. velmedlem er satt til NOK 3 414
2. Festeavgift for fellesarealet er satt til NOK 2 455
3. Festeavgift på egen tomt. Denne er beregnet til NOK 1 824 pr. dekar

### Note 2 - DRIFTSUTGIFTER

Vedlikehold vinter - brøyting	NOK 144 519
Sommervedlikehold	NOK 64 804
El- kostnader	NOK 72 682
Annen kostnad elektro	NOK 1 891
Andre Kontorkostnader	NOK 0
Porto	NOK 6 422
Bank og kortgebyr	NOK 2 261
Annen kostnad *)	NOK 160 000
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>NOK 452 579</b>

\*) Del 1 av bidrag til Ringebu kommune i forbindelse med overtakelsen av velforeningens vann- og avløpsanlegg

### **Note 3 - STYREGODTGJØRELSE**

Honorar til styret gjelder for 2017 og er på NOK 30 000. Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 - KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalt festeavgift i 2017 for 2018 NOK 1 227 545.

### **Note 5 - SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig forskuddstrekk er NOK 0 pr. 31.12.2017. Selskapet har opprettet skattetrekkkonto ihht skattebetalingsloven § 5 - 12.

### **Note 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld på NOK 2 252 495 består av innkrevd felleskostnader for 2018 med NOK 2 129 174 og påløpte kostnader vedr. brøyting, strøing av vei og vedlikeholdskostnader Svinslåvegen på NOK 123 321.

### **Note 7 - FINANSINNTEKTER**

Renteinntekter bank:	NOK 2 073
Renter av for seint innbetalt felleskostnader:	NOK 2 100
<b>SUM:</b>	<b>NOK 4 173</b>

### **Note 8 - KUNDEFORDRINGER**

Utestående felleskostnader gjelder 1 seksjonseier.